

# Soirée de présentation

Afin de vous forger une opinion éclairée

Vous êtes cordialement invité à la soirée de présentation du projet Valleyre, à la Grande Salle du Mont, au Mont-sur-Lausanne, dès 18h30.

Vous pourrez découvrir le projet dans les moindres détails et poser toutes vos questions.

Au programme :

- L'environnement avant tout : la parole à l'écologie
- Concilier l'humain et la nature : l'exigence architecturale
- Une vision harmonieuse : la philosophie du porteur de projet
- Questions et réponses
- Verrée



Découvrez notre plateforme 3D ultra réaliste afin de vous forger votre propre opinion



[www.valleyre.ch/modélisation3d](http://www.valleyre.ch/modélisation3d)

# Le vrai poumon vert

Valleyre, 0.5% du territoire



- Zone naturelle libre et/ou agricole
- Le bâti existant
- Le projet Valleyre

Initiative "Sauver la  
Valleyre"



**NON!**

# En cas de *oui* à l'initiative

## Conséquences pour les habitants

- ✗ **Conséquences économiques** : Nous vous invitons à lire la brochure de vote transmise par votre commune.
- ✗ **Futur projet plus dense** : Le Canton pourrait réévaluer les besoins en construction, et en raison de la pénurie actuelle dans la zone PALM, exiger une densification accrue.
- ✗ **Terrain inaccessible** : Le terrain pourrait être inaccessible pendant de nombreuses années avant qu'une décision ne soit prise par les autorités.
- ✗ **Risques environnementaux** : Un projet assurément moins durable sera développé avec une prise en considération de l'environnement moindre.



# En cas de *non* à l'initiative

## Un quartier résidentiel convivial

- ✓ **Développement équilibré** : Le projet Valleyre intègre de manière harmonieuse les dimensions économiques, sociales et environnementales, garantissant un développement durable et responsable
- ✓ **Respect écologique** : En collaboration avec un écologue, le projet a été conçu pour minimiser l'impact sur l'environnement, avec des mesures strictes de protection de la faune et de la flore locales
- ✓ **Bien-être des seniors** : Des logements adaptés sont prévus pour permettre aux seniors de vieillir sereinement dans un cadre convivial, sécurisé et bien pensé
- ✓ **Projet décarboné** : Les logements sont conçus pour être hautement efficaces sur le plan énergétique, avec une empreinte carbone proche de zéro

Initiative "Sauver la Valleyre"

**NON!**

# Montains prioritaires

## Des logements au cœur de la nature

Valleyre sera un quartier inclusif et accessible à tous.

Une phase commerciale sera réservée aux habitants de Mont-sur-Lausanne, leur permettant de rester dans leur commune dans des logements adaptés à leurs besoins tout en restant dans un environnement familial.

89 des 93 logements sont conçus pour les personnes à mobilité réduite (PMR), avec 12 appartements spécialement adaptés pour les seniors.

Un quartier inclusif où chaque résident, quel que soit son âge ou sa condition physique, peut se déplacer librement et en toute sécurité



Découvrez notre plateforme 3D ultraréaliste afin de vous forger votre propre opinion



[www.valleyre.ch/modélisation3d](http://www.valleyre.ch/modélisation3d)